

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU MODERNIZACJI DWÓCH WĘZŁÓW SANITARNYCH NA PARTERZE I WĘZŁA SANITARNEGO NA PIĘTRZE PRZY SALI GIMNASTYCZNEJ W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1 W LUBARTOWIE.

OPRACOWANIE:	Modernizacja dwóch węzłów sanitarnych na parterze i węzła sanitarnego na piętrze przy sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 1 w Lubartowie.
LOKALIZACJA:	ul. Legionów 3, m. Lubartów
INWESTOR:	Gmina Miasto Lubartów ul. Jana Pawła II 12, 21-100 Lubartów.

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest modernizacja dwóch węzłów sanitarnych na parterze i węzła sanitarnego na piętrze przy sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 1 w Lubartowie. Inwestycja polega na wykonaniu prac remontowych istniejących pomieszczeń z natryskami i węzła sanitarnego na piętrze, a także adaptacyjnych części istniejących pomieszczeń na ustępy ogólnodostępne i łazienkę dla niepełnosprawnych.

Zakres robót obejmuje:

- Demontaż części okładziny ściennej (na parterze) z płytek ceramicznych,
- Demontaż ścianek działowych toalet i częściowo szatni na parterze,
- Demontaż podłogi w pomieszczeniach z natryskami,
- Częściowe skucie warstwy tynków ze ścian,
- Demontaż urządzeń sanitarnych,
- Wykonanie nowych ścian działowych wydzielających projektowane pomieszczenia, a także zamurowanie otworów po naświetlach między pomieszczeniami z natryskami a przedsionkiem i WC,
- Wykonanie sufitów podwieszanych,
- Ułożenie nowych płytek ceramicznych i terakotowych,
- Wymiana drzwi na szersze (poszerzenie istniejących otworów),
- Montaż kabin natryskowych i kabiny WC z laminatu hpl,
- Wymiana i przebudowa instalacji elektrycznej,
- Przebudowa instalacji kanalizacyjnej,
- Wykonanie instalacji wentylacji wywiewnej wpiętej do istniejących pionów kominowych wg. Projektu Instalacji Sanitarnych.
- Biały montaż,
- Malowanie,

1. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

1.1. PRZEBUDOWA ŚCIAN DZIAŁOWYCH (PRACE MURARSKIE I TYNKARSKIE):

Projektuje się rozbiórkę części ścian działowych wykonanych w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy dokonać szeregu prac przygotowawczych wg następującej kolejności:

- zabezpieczenie placu rozbiórki oraz placu składowego,
- upewnienie się o odłączeniu od sieci mediów takich jak:
 - prąd
 - woda
 - kanalizacja
- demontaż przewodów instalacyjnych,
- demontaż stolarki drzwiowej,

Po wykonanych pracach rozbiórkowych należy wykonać nowe ściany działowe gr. 8/12cm murowane z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5Mpa.

Nad nowymi otworami drzwiowymi wykonać nadproża z elementów prefabrykowanych strunobetonowych typu SBN 7,2/120cm.

Otwory po naswietlaczach i starych otworach drzwiowych na parterze zamurować bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5Mpa.

Wszystkie nowe ściany, przemurowania i ubytki po skutej glazurze należy uzupełnić nowymi tynkami cem-wap.

1.2. WYMIANA PODŁÓG I POSADZEK I OKŁADZIN ŚCIENNYCH.

Projektuje się rozbiórkę podłogi w pomieszczeniach z natryskami i wykonanie nowej wykończonej terakotą.

P1 – posadzka na gruncie w pomieszczeniach z natryskami
układ warstw

- płytki ceramiczne glazurowane na klej,
- izolacja przeciwwilgociowa z płynnej folii,
- podkład cementowy zbrojony przeciwskurczowo siatką
- izolacja termiczna – styropian polistyren ekstrudowany XPS (styrodur) gr. 5cm.
- izolacja p. wilgociowa z wywinięciem, folia budowlana lub papa,
- podłoże betonowe
- podsypka piaskowa 15 cm.

Projektuje się wykończenie podłóg i ścian płytkami ceramicznymi (w całości na parterze oprócz szatni, gdzie już jest ułożona terakota i częściowo na piętrze).

TECHNOLOGIA WYKONANIE PRAC:

Układanie glazury i terakoty

- Przygotowanie podłoża – powinno ono być mocne i równe, oczyszczone z brudu, kurzu, wapna, tłuszczu, resztek powłok malarskich.

Odchylenia od linii pionu i nierówności tynku po przyłożeniu łąty dwumetrowej nie mogą być większe od 5mm. Wszelkie lokalne nierówności ścian niwelujemy stosując zaprawę wyrównującą, nakładając jednorazowo nie więcej niż 1,5cm. Czas po którym możemy naklejać płytki to 5godz na każdy cm grubości.

Przygotowanie i nanoszenie zapraw klejących – stosować zaprawy klejące wg. PN-EN 12004:2002/A1:2003 , o przyczepności $\geq 1,0\text{N/mm}^2$.

Zaprawy przygotowywać i nakładać zgodnie z wytycznymi producenta.

- Przyklejanie płytek ściennych i podłogowych - powinniśmy rozpocząć od rozplanowania układu płytek na poszczególnych ścianach. Układanie rozpoczynamy od drugiego rzędu płytek. Pierwszy będziemy przyklejać po ułożeniu terakoty na posadzce. Ma to na celu ukrycie „ewentualnych” nierówności powstałych w przycinanej terakocie.

Należy zwrócić uwagę na dokładne wyznaczenie poziomów i pionów układanych płytek, oraz na zachowanie prawidłowej płaszczyzny powstającej z układanych płytek .

- Spoinowanie płytek – można wykonać po upływie co najmniej 24 h od zakończenia przyklejania glazury lub terakoty używając zapraw do fugowania spoin wąskich bądź szerokich w zależności od szerokości spoin między płytkami. Przygotowanie zaprawy zgodnie z wytycznymi producenta. Sposób fugowania zgodnie ze sztuką budowlaną.

Połączenie pomiędzy ścianą a posadzką w sanitariatach wymaga zastosowania materiałów zapewniających szczelność. Doskonale nadają się do tego silikon sanitarny w kolorach dopasowanych do zastosowanych kolorów fug na płytkach podłogowych. Po zakończeniu prac związanych z fugowaniem należy powierzchnie z płytek doprowadzić do czystego stanu, przy zastosowaniu odpowiednich płynów i preparatów, zgodnie z zaleceniami producenta.

1.3. SUFITY I ZABUDOWY GIPSOWO – KARTONOWE.

Należy wykonać sufit podwieszany w węzłach sanitarnych na parterze (oprócz szatni) w zabudowie lekkiej z płyt gipsowo kartonowych na stelażu metalowym. W suficie podwieszanym należy zamontować oświetlenie. Na suficie wykonać gładź gipsową.

Należy zabudować płytami również rury kanalizacyjne pod sufitem i wymienione piony kanalizacyjne wykonując na całej długości/wysokości pomieszczenia prostokątny schodek.

W pomieszczeniu WC na parterze, nr 1.06, należy wyrównać ścianę przy kominie przez zabudowanie wnęki płytą gipsowo – kartonową.

1.4. MALOWANIE I WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA ROBÓT MALARSKICH.

- Przygotowanie podłoży – roboty malarskie wykonać po zakończeniu wszelkich prac remontowych: po wyschnięciu tynków, po montażu okładzin i usunięciu uszkodzeń. Powierzchnie podłoży pod malowanie powinny być gładkie i równe – bez narostów betonowych czy tynku, mocne, czyste i suche.
- Malowanie farbami emulsyjnymi – według zaleceń producenta,

1.5. PRZEGRODY I STOLARKA DRZWIOWA:

Stolarka drzwiowa wewnętrzna do sanitariatów płytowa o wymiarach 80/90 x 205, w kolorze uzgodnionym z zamawiającym. Skrzydła drzwiowe z tulejami lub kratkami wentylacyjnymi.

Ścianka systemowa oddzielająca natryski na parterze i miskę ustępową na piętrze z laminatu hpl, montowana do ścian na nóżkach o wysokości 15cm, drzwi kabiny wyposażone w zawiasy z pochyłą płaszczyzną ślizgową powodujące samoczynne zamykanie się skrzydła oraz zamek z możliwością awaryjnego otwarcia. Profile przyściennie i górne wykonane z aluminium. Wszystkie elementy wykonane z materiałów nie ulegających korozji. Kolorystykę ustalić z zamawiającym.

1.6. WYKONANIE NOWEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.

Instalację elektryczną wykonać zgodnie z projektem branżowym.

1.7. WYKONANIE NOWEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI.

Instalację kanalizacji sanitarnej i wentylacji wykonać zgodnie z projektem branżowym.

2. ROBOTY PORZĄDKOWE:

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych należy sukcesywnie pozbywać się materiałów z rozbiórki. Materiały z rozbiórki powinny być składowane w kontenerach, lub bezpośrednio wywożone z terenu budowy i utylizowane. Za transport, wywóz i utylizację materiałów odpowiada wykonawca robót. Teren budowy po zakończeniu robót musi zostać uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego.

3. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ.

- sufity w sanitariatach na parterze projektują się jako podwieszane z płyt kartonowo - gipsowych gr. 12,5mm zamontowanych na ruszcie metalowym pojedynczym,
- ściany wewnętrzne w sanitariatach wyłożone glazurą w kolorze uzgodnionym z inwestorem na wysokość 200 cm,
- posadzki z płytek terakota o wymiarach min. 30 x 30 cm w gatunku I o odporności na ścieranie – 5 stopień ścieralności,
- sufity i ściany powyżej glazury malowane farbami emulsyjnymi PN-69/B-10208

- w uzgodnionym kolorze,
- drzwi sanitariatów płytowe pełne z otworami wentylacyjnymi u dołu skrzydła,
 - w łazience dla niepełnosprawnych zamontować uchwyty i poręcze.

4. ROBOTY DODATKOWE

W czasie prac należy zależnie od potrzeb czasowo zdemontować instalacje i inne elementy umiejscowione na ścianach budynku. Po zakończeniu prac należy je ponownie zamontować.

5. UWAGI KOŃCOWE

Zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych wyroby i zestawy wyrobów powinny posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osób uprawnionych.

Opracował: mgr inż Paweł Ligęza